

# Arboris II - La Horqueta



Proyecto de tres edificios (Edificio Quartier, Edificio Uruguay y Edificio Terrazas) de viviendas de 4 pisos con un subsuelo común de cocheras, salas de máquinas y bauleras y un sector de cocheras y amenities, con una superficie total de 40000 m<sup>2</sup>.

---

## FICHA TÉCNICA

**Ubicación:** San Fernando (Pcia Buenos Aires), Argentina.

**Superficie:** 40.000 m<sup>2</sup>

**Cliente:** Vizora

**Alcance del Trabajo:** Proyecto Básico, Proyecto Licitación, Revisión Proyecto Ejecutivo, Asistencia a la Dirección de Obra.

**Año de Realización:** 2013

---

## DESCRIPCIÓN

El predio de la obra se encuentra comprendido por las calles Uruguay y las calles a ceder sin nombre, en San Fernando, Provincia de Buenos Aires.

El proyecto consta de tres edificios (Edificio Quartier, Edificio Uruguay y Edificio Terrazas) de viviendas de 4 pisos con un subsuelo común de cocheras, salas de máquinas y bauleras y un sector de cocheras y amenities, con una superficie total de 40000 m<sup>2</sup>.

La estructura resistente de los edificios se resuelve por medio de tabiques, columnas, vigas y losas de hormigón armado. En lo que respecta al subsuelo de cocheras, el mismo se ha resuelto por medio de losas sin vigas, con capiteles. En ciertos sectores del mismo se disponen vigas de apeo de las columnas provenientes de los edificios en cuestión. Por último, la zona de amenities se resuelve por medio de losas nervuradas las cuales apoyan sobre vigas y columnas de hormigón armado. La cubierta de los edificios se resuelve mediante una estructura metálica liviana.